

■入館資格

:女子の学生及び、予備校に在籍または当年度入学予定の方 :健康で共同生活に耐え得る方 :館内規則を遵守できる方

■入館申込み

:入館希望の方は指定の申込書にご記入のうえご郵送いただき、**入館申込金5万円は下記口座にお振込み**下さい。ただし、申込者は保護者とし、本申込により生ずる一切の債務を連帯して保証する連帯保証人をたてて頂きます。

<お振込口座番号> 昭和信用金庫 八幡山支店 普通 0230085 株式会社インテックス

:申込金は入館時、保証金の一部に充当します。 :申込金は当会館の事情により入館をお断りした場合に限り全額お返します。

■入館手続き …… 入館に際しては賃貸借契約書の他に以下の書類をご提出いただきます。

申込者(保護者)	印鑑登録証明書・住民票	各 1通
入居者	入学許可証又は在籍証明書・住民票	各 1通
連帯保証人	印鑑登録証明書・住民票	各 1通

■入館費用 …… 入館に際して契約時に以下の費用をお支払いいただきます。

保証金	15万円	保証金は在館期間が終了し本貸室を明け渡しいただいた後、未払い室料・公共料金等および居室備品の汚損・破損・紛失等があったときルームクリーニング料金を差引いたうえ無利息にて返還いたします。
入館金	1年契約 9万円 2年契約 12万円 3年契約 14万円 4年契約 16万円	入館金は在室期間終了・途中退館もしくは入館手続き終了後申込者の都合で入館しない場合も一切お返しいたしません。
室料	所定賃料翌月分まで	入館・退館とも月単位となります。(日割はございません)
管理費	所定賃料翌月分まで	入館・退館とも月単位となります。(日割はございません)

※入館承諾日(電話連絡日)より10日以内に申込金(5万円)を納入されない場合、お申込みは取り消されたものとして取り扱います。

■入館(契約)期間

:入館(契約)期間は 1年～4年間といたします。 :契約終了日は契約発生日より終了の年の**3月20日**となります。

:契約期間満了後、引続き在館希望の方は契約更新料を納入して契約延長ができます。その際は3ヶ月前までに弊社へお申し出ください。

※契約更新料 4万円/1年 6万円/2年

■室料・管理費・その他諸費用について

:室料・管理費・その他諸費用の納入は「口座振替」になりますので**引き落とし日前日まで**にご指定の口座へご入金ください。

:入館時、退館時とも月単位となります。(日割はございません)

■退館について

:入館(契約)期間中は原則として退館することは認めません。

:やむをえず契約期間中に退館する場合は退館希望日の3ヶ月前に所定の退館届を提出していただき3ヶ月分の賃料・管理費の他に違約金として2ヶ月分の賃料・管理費をお支払いいただくことにより途中退館できるものとします。また、3ヶ月に満たない期間で申入れをした場合も同じく3ヶ月分の賃料・管理費と上記違約金を支払うことにより希望日にて退館できるものとします。

:退館月の賃料・管理費は日割計算になりません。

:申込者及び入居者が次の項目に該当した場合は当会館の指定する期日までに退館していただきます。また以下の際も途中退館と同じく違約金をお支払いいただきます。

入居者が入館資格を失った場合・入居者が館内規則に反する行為を行った場合・2ヶ月以上にわたり賃料、管理費及びその他諸費用を滞納した場合・当会館の風紀、秩序を乱し当会館の運営を妨げる行為があった場合・伝染病等他人に迷惑となる疾病にかかり会館の生活に適さないと認められた場合

:退館する場合は名目の如何を問わず立退料・物質的な請求または物品の買取請求等は一切できません。

:退出時において貸室内のクリーニング費用として50,000円(別途消費税)をご負担していただきます。また故意又は過失による汚損・破損がある場合は別途ご請求申し上げます。室内の備品等について、破損、汚損、紛失などがあれば実費弁償していただきます。

※恐れ入りますが、お振込及び口座振替の手数料はお客様のご負担でお願い致します。