

# MUSIC HEIGHTS



Spring



Winter

ホームページでお部屋の動画を見てみよう!



ひとりじゃない一人暮らしはじめよう。

防音設計の「女性専用」学生会館

## ミュージックハイツご案内

STUDENT HALL GUIDANCE

見学受付中!



2026



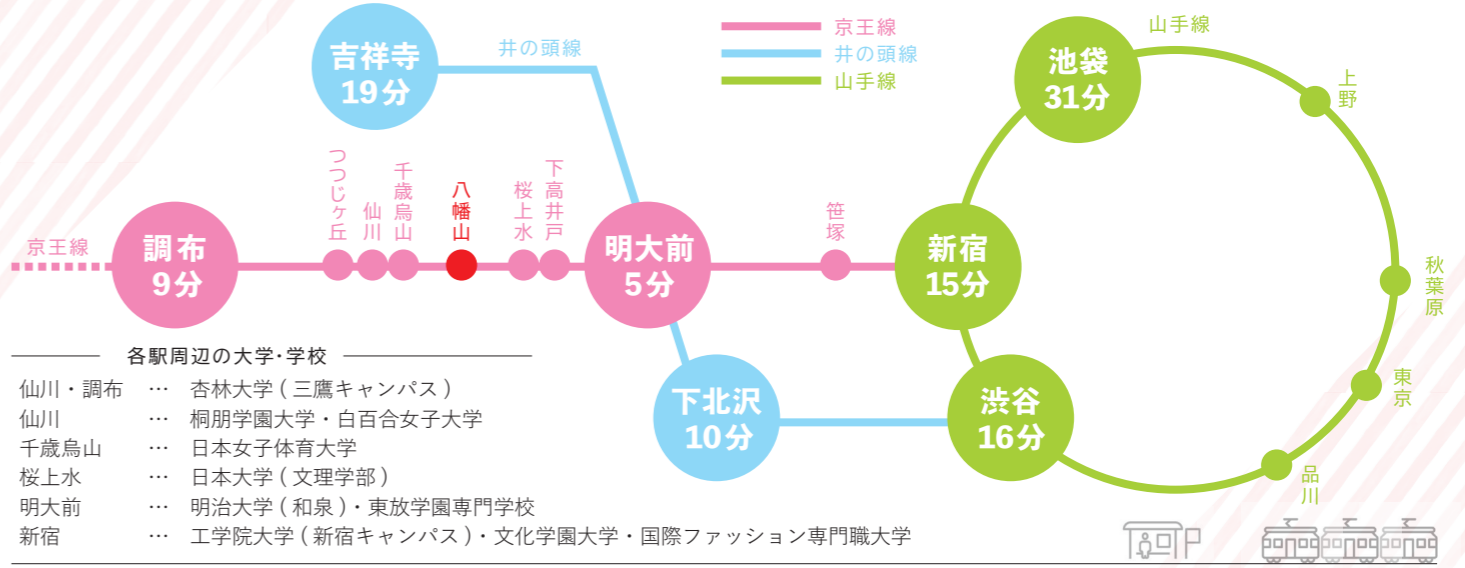
Autumn

Summer

## ACCESS MAP

都心にもアクセス抜群で、充実した周辺環境

《最寄り駅「八幡山駅」から主要駅までのアクセス》



《ミュージックハイツの周辺マップ》



京王多摩川駅まで電車で約15分。多摩川で行われる調布花火大会は見もの!



千歳鳥山まで自転車約8分。全長1.7kmの駅前商店街「えるもーる鳥山」では、食料品・日用品なんでもそろそろ!



線路下の「京王リトナード八幡山」は、ダイソー・本屋・京王ストア・マツモトキヨシ・歯科など30店舗が入り便利!

《入室お問合せ・お申込み受付 管理運営》



株式会社インテックス(ミュージックハイツ管理事務局)  
〒168-0074 東京都杉並区上高井戸1-8-4  
電話受付時間/平日(水曜を除く)10:00~17:30  
定休/水土日・祝日・お盆・年末年始



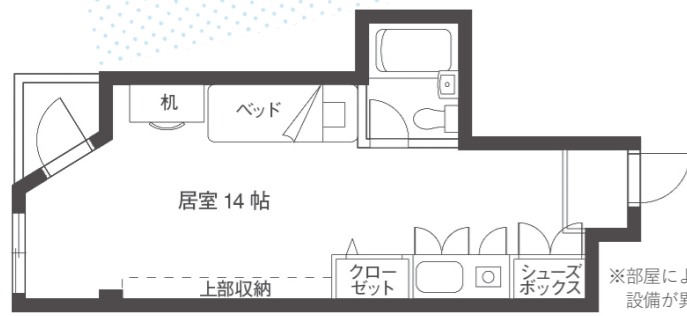
お気軽にお問合せ下さい  
受付TEL 03-3290-7201  
FAX/03-3290-7203

# はじめてのひとり暮らしは「ミュージックハイツ」をおすすめする3つの理由!!

おすすめの理由

## 1 家具付き個室

引越して来た日からすぐに新生活をスタートできる完全個室で、プライバシーも守られる



- 防音設計**  
二重サッシの窓で外音もシャットアウト
- ピアノ持込OK**  
室内で楽器の演奏も出来る
- 広々14帖 (23㎡)**  
自分だけの特別空間に♪
- 収納充実**  
ベッドの上部の収納やシューズBOXも完備
- 家具付き**  
初期投資が少なくてうれしい!

※部屋により多少家具の配置や設備が異なります。



居室(全体) 居室(デスク・チェア・クローゼット) IHキッチン(1口)・シューズBOX 居室(ベッド・マットレス・上部収納)

### 個室の充実設備

エアコン/電気温水器/IHキッチン/ミニ冷蔵庫  
ユニットバス/ベッド/マットレス/クローゼット  
デスク・チェア/照明器具

### 寮内にてご利用可能な設備

無料ランドリー(乾燥機付き)/Wi-Fi  
テレビ(共用スペース)/一時保管用冷蔵庫  
アイロン・アイロン台・掃除機(無料貸し出し)



ユニットバス・トイレ 居室(玄関からの見通し) 居室(窓際:二重サッシ)

## 施設案内

定期清掃でキレイに管理された住み心地の良い施設

- 所在地 : 東京都杉並区上高井戸1-8-3
- 交通 : 京王線「八幡山」駅 徒歩1分
- 建物 : 鉄筋コンクリート造 3階建
- 居室 : 全32室(1R/洋室14帖)

### 入館費

- 申込金 50,000円(保証金に振替)
- 保証金(敷金) 150,000円
- 入館金(礼金) 90,000円(1年契約) 140,000円(3年契約)  
120,000円(2年契約) 160,000円(4年契約)

### 月額費

- 室料 57,800円/月(1F) 67,800円/月(2F・3F)
- 管理費(共益費) 12,000円/月
- 更新料 40,000円(1年更新) 60,000円(2年更新)
- インターネット利用料 2,000円/月(税別)

※恐れ入りますが、お振込及び口座振替の手数料はお客様のご負担にてお願い致します。

### 在館生

桐朋学園大学 東京音楽大学 東京大学 日本大学  
上智大学 明治大学 青山学院大学 東京藝術大学 ※順不同



正面玄関前は素敵なレンガ通りが広がる



1Fには有名なパティスリー「アトリエ・トシヨロイツカ」が店

おすすめの理由

## 2 SECURITY

新生活を守る充実の防犯設備に、病気など万一の時の対応や毎日の生活をサポート

### オートロックカードシステム完備



オートロックカードシステムの採用により部外者をシャットアウト!

### 緊急時には警備会社がすぐ駆け付け!



セコム株式会社とのオンラインシステムにより、セキュリティの対策は24時間万全。万一の際には警備会社のパトカーがすぐ駆け付けます。

### 24時間常駐の管理人さん



エントランスでは、留守中の荷物の受け取り・発送サービスもOK!

災害対策もしっかりで安心・安全!



自動火災報知器



消火器



非常口誘導灯



避難器具設置

おすすめの理由

## 3 新生活にうれしい!

新生活にうれしい情報をお届け! 快適なネット環境や最新の運動設備を満喫しよう

### うれしさ「その1」

高速インターネットの快適なネット環境

Wi-Fi完備でパソコン・タブレットも使い放題!  
工事の手配不要! 月額2,000円(税抜)で引越してすぐにWi-Fiが利用できる! 初期費用を格安に抑えられてお得!

### うれしさ「その2」

2024年10月 NEW OPENで最新設備が揃ってます!

フィットネスジム優待価格で利用OK!  
ご入館者様限定「エニタイムフィットネス八幡山店」を特別優待価格にてご利用OK!



正面玄関内 下駄箱(各室用) 共有スペース(テレビ・一時保管用冷蔵庫あり) 小窓のある明るい内廊下

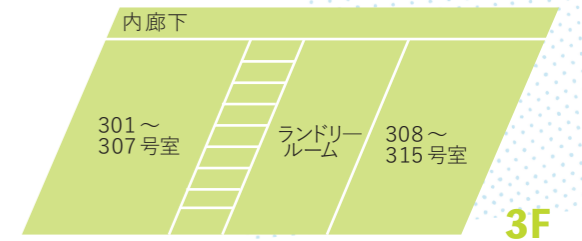


エントランス 館内ポスト・在宅確認盤(各室用) 駐輪場(屋外)

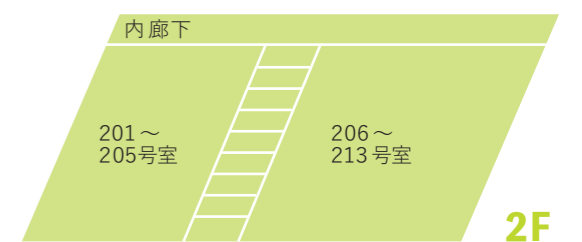
ランドリールーム無料で使い放題!



ランドリールーム(乾燥機付き) 晴れた日には富士山も見える屋上で布団も干せる



3F



2F



1F