

— INFO —

概要

- 所在地：東京都杉並区上高井戸 1-8-3
- 建物：鉄筋コンクリート造 3階建
- 居室：32室/1R

在館生

桐朋学園大学 東京音楽大学 東京大学 日本大学
上智大学 明治大学 青山学院大学 東京藝術大学 ※順不同

室料

入館時

- 申込金 50,000円(保証金に振り替えます)
- 保証金(敷金) 150,000円
- 入館金(礼金)
 - 1年契約 90,000円
 - 2年契約 120,000円
 - 3年契約 140,000円
 - 4年契約 160,000円

月額

- 室料 57,800円/月 … 1F 67,800円/月 … 2F・3F
- 管理費(共益費) 12,000円/月
- 更新料 40,000円/1年 60,000円/2年
- インターネット利用料 2,000円/月(税別)

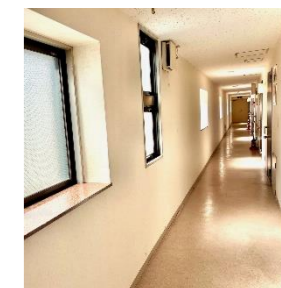
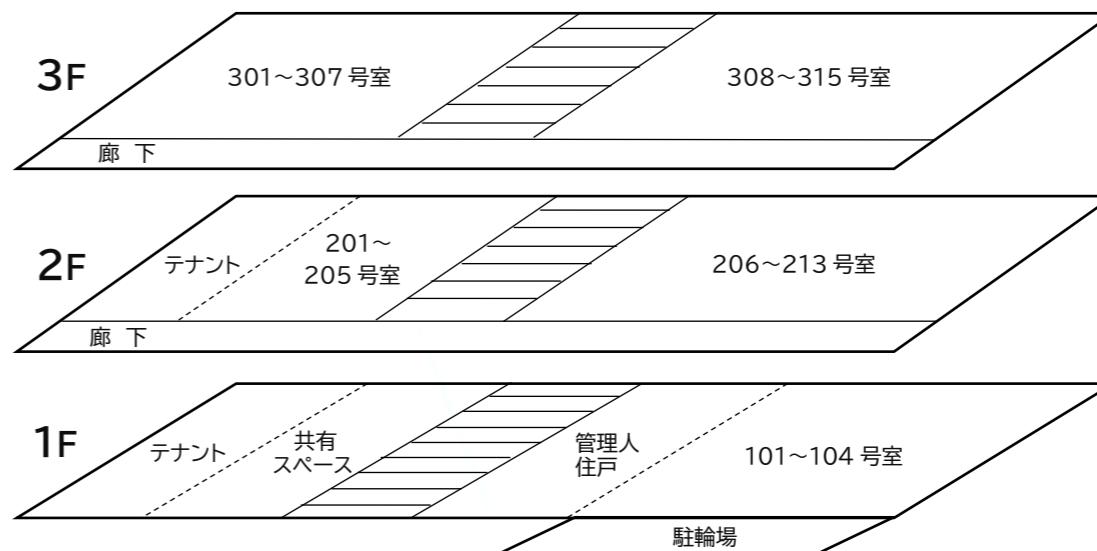
綺麗に管理された施設



※恐れ入りますが、お振込及び口座振替の手数料はお客様のご負担をお願い致します。

— FLOOR MAP —

1階テナントには有名なパティスリー「アトリエ・トシヨロイズカ」が出店中



— SECURITY —

新生活を守る充実の防犯設備



オートロックカードシステムの採用により部外者をシャットアウト！

セコム株式会社とのオンラインシステムにより、セキュリティの対策は24時間万全。万一の際には警備会社のパトカーがすぐ駆け付けます。

エントランスでは留守中の荷物の受け取り・発送サービスも♪

災害対策もしっかり！

はじめての一人暮らしにも安心＆安全！



— LIVING SPACE —

引っ越してきた日から、すぐに新生活をスタート出来る

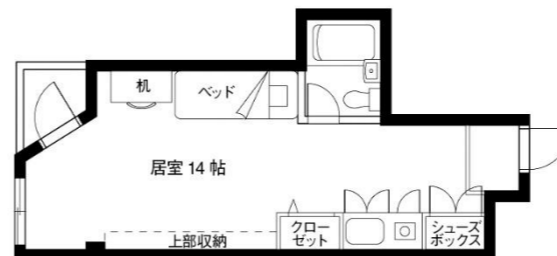
- 防音設計**
二重サッシの窓で外音もシャットアウト！
- ピアノ持込みOK**
室内で楽器の練習もできる！
- 広々14帖！**
(23㎡)
自分だけの特別空間に♪
- 収納充実**
ベッド上部の収納やシューズボックスも完備！
- 家具付き**
初期投資が少なくてうれしい！

【個室の設備】

エアコン/電気温水器/IHキッチン/ミニ冷蔵庫
ユニットバス/ベッド/マットレス/クローゼット
デスク・チェア/照明器具

【寮内の設備】

無料ランドリー(乾燥機付き)/Wi-Fi
テレビ(共有スペース)/一時保管用冷蔵庫/
アイロン・アイロン台・掃除機(無料貸し出し)



※部屋により多少家具の配置や設備が異なります。

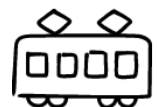


お得情報
その1 新生活応援キャンペーン 実施中 /
特典1. 入館金(礼金)無料 ※1年契約9万円まで
特典2. Wi-Fi 1年間無料(高速光インターネット完備)

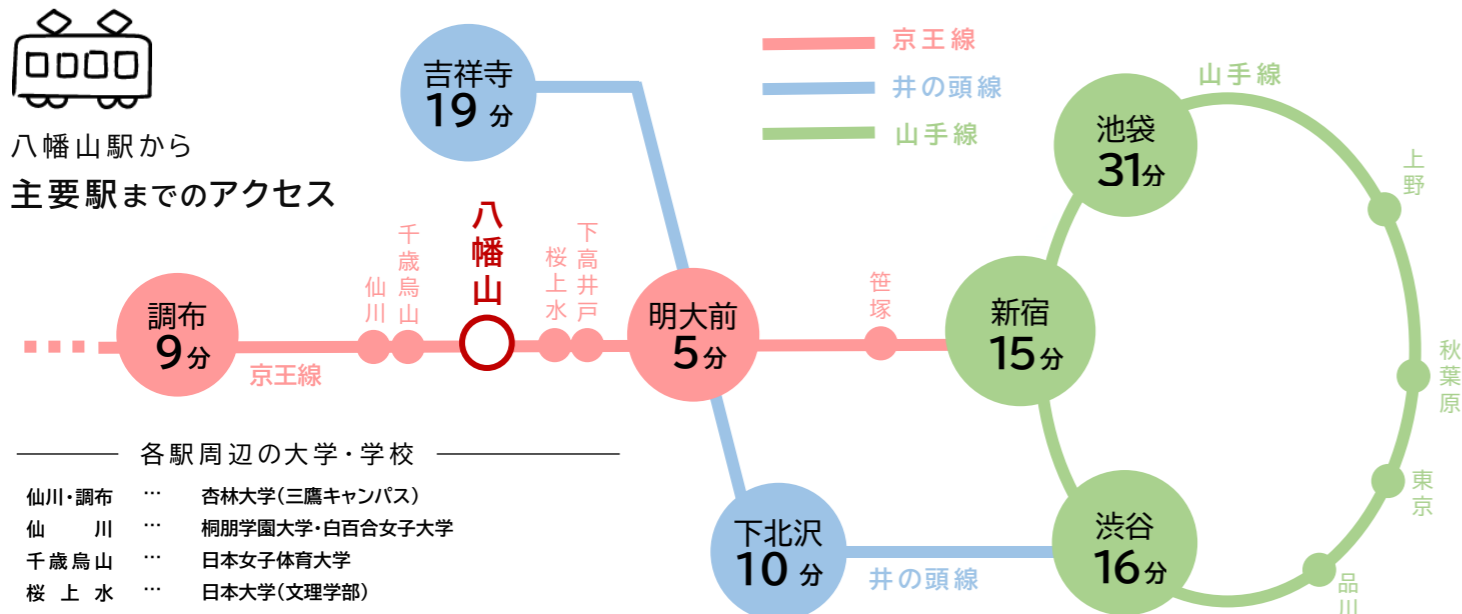
その2 フィットネスジム優待利用OK! /
ご入館者様限定で「エニタイムフィットネス八幡山店」
を特別優待価格にてご利用OK!

都心にもアクセス抜群

ACCESS MAP



八幡山駅から
主要駅までのアクセス



各駅周辺の大学・学校

- 仙川・調布 … 杏林大学(三鷹キャンパス)
- 仙川 … 桐朋学園大学・白百合女子大学
- 千歳鳥山 … 日本女子体育大学
- 桜上水 … 日本大学(文理学部)
- 明大前 … 明治大学(和泉)・東放学園専門学校
- 新宿 … 工学院大学(新宿キャンパス)・文化学園大学・国際ファッション専門職大学

八幡山駅の周辺マップ



千歳鳥山まで自転車で約8分。
全長1.7kmの商店街では、
食料品・日用品なんでもそろろう！

甲州街道
 LAWSON
 7-ELEVEN
 #家電量販店 ヤマダ電機
 #パン屋 PANSUKI
 東日本銀行
 7-ELEVEN
 #パン屋 33
 駅からすぐ 徒歩1分
 ミュージック★ハイツ
 レンガ通り
 #ドラッグストア なかがわ薬局
 昭信信用金庫
 #スーパー #中華・ファミレス オオゼキ/バーミヤン
 新宿駅方面 →
 #アイスクリーム サーティーワン
 #ファミレス ガスト
 #ハンバーガー マクドナルド
 #ディスカウントショップ ドン・キホーテ
 #カフェ スターバックス
 環状八号線
 Family Mart
 #牛丼・定食 松屋
 京王線 八幡山駅
 7-ELEVEN
 #パン屋 アンテンドゥ
 郵便局
 LAWSON
 赤堤通り
 京王多摩川駅まで電車で約15分。多摩川で行われる調布花火大会は見物！
 線路下の京王リトナード八幡山はダイソー・本屋・京王ストア・マツモトキヨシ・歯科など30店舗が入り便利！

見学随時受付中！

防音設計の『女性専用』学生会館

ミュージックハイツのご案内

STUDENT HALL GUIDANCE

ホームページにも
掲載中！



- Since 1992 -

◀◀ 入室お問合せ・お申込み先 管理運営 ▶▶



株式会社 インテックス 事務局
〒168-0074 東京都杉並区上高井戸 1-8-4 FAX:03-3290-7203
電話受付時間 / 平日 10:00~17:30(土・日・祝日・お盆・年末年始 定休)



お気軽にお問い合わせください！
受付電話 03-3290-7201